

ПРОТОКОЛ № 1/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по пр. Красного Знамени г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

" 20 " февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 45, Николаева В.А., \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания " 17 " февраля 2018 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с " 17 " февраля 2018 г. по " 19 " февраля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений " 19 " февраля 2018 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. Кр. Знамени, д. № 91, кв. № 45.

Дата и место подсчета голосов " 19 " февраля 2018 г. г. Владивосток, пр. Кр. Знамени, д. № 91, кв. № 45.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8 358,50 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 6 291,50 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений 2 067,00 м<sup>2</sup>

Количество собственников, принявших участие в голосовании 24 человек, обладающие 5241,70 м<sup>2</sup> и 62,41 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание  правомочно .  
(имеется/ не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Николаева В.А. (кв. № 45);  
Секретарь собрания – Харченко З.И. (кв. № 59).
- Избрание счетной комиссии в составе:
  - Ермаков Р.А. (кв. № 123);
  - Черняев Н.Н. (кв. № 50);
  - Чаткина С.Ю. (кв. № 112).
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже, в каждом подъезде.
- Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Николаевой В.А., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. Кр. Знамени, д. № 91, кв. № 45.
- Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
- Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании

Дал от  
Юлия Николаева

стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Николаева В.А. (кв. № 45);

Секретарь собрания – Харченко З.И. (кв. № 59).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Ермаков Р.А. (кв. № 123);

2) Черняев Н.Н. (кв. № 50);

3) Чаткина С.Ю. (кв. № 112).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Николаевой В.А., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. Кр. Знамени, д. № 91, кв. № 45.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

5. **По пятому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. **По шестому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. **По седьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

9. **По девятому вопросу повестки дня решили:**

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 16» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 99,49% "Против" — "Воздержался" 10,53%

Решение принято большинством голосов.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 84 штук.

Председатель общего собрания

Лукманов А. А. З. Зини с/дом

Секретарь общего собрания

Харченко З. И. В. В. с/дом

Члены счетной комиссии:

Самоев В. А. В. В. с/дом  
Тондеев Н. Н. Т. Т. с/дом  
Тажиев С. О. С. О. с/дом  
Зубова З. В. З. В. с/дом